Scuola Media "A.Gramsci" e Scuola Elementare "Tommaseo" **E1150**

via Mario Boeddu, n.8 - Genova

RAPPORTO DI DIAGNOSI ENERGETICA

FONDO KYOTO - SCUOLA 3



lug-18

COMUNE DI GENOVA STRUTTURA DI STAFF - ENERGY MANAGER





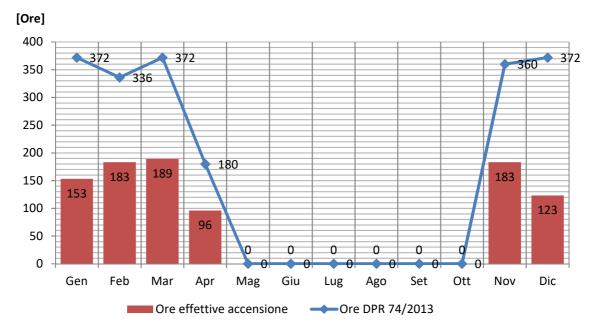
Nell'ambito del servizio di Audit e Diagnosi Energetica, denominato Fondo Kyoto - Scuola 3, il presente foglio di calcolo si pone l'obiettivo di supportare la compilazione del modello di rapporto di diagnosi energetica denominato "DE_Lotto.n - CodiceEdificio", attraverso la predisposzione di grafici e tabelle preordinate. Qualsiasi parere, suggerimento d'investimento o giudizio su fatti, persone o società che possa scaturire dall'utilizzo di questo foglio di calcolo da parte di terzi è di esclusiva responsabilità del soggetto terzo che emana tale parere, suggerimento o giudizio. Il Comune di Genova non si assume alcuna responsabilità per le conseguenze che possano scaturire da qualsiasi uso di questo foglio di calcolo da parte di terzi. Questo documento contiene informazioni riservate e di proprietà intellettuale esclusiva. E' vietata la riproduzione totale o parziale, in qualsiasi forma o mezzo e di qualsiasi parte del presente foglio di calcolo senza l'autorizzazione scritta da parte del Comune di Genova.

CAPITOLO 2

Legenda Output Input

mese	Giorni	Giorni riscaldamento DPR 412/93	Ore giornaliere accensione DPR 74/2013	Ore accensione DPR 74/2013	Giorni effettivi accensione impianto	Ore giornaliere accensione	Ore effettive accensione
Gen	31	31	12	372	17	9	153
Feb	28	28	12	336		9	183
Mar	31	31	12	372	21	9	189
Apr	30	15	12	180		9	96
Mag	31	0			Ī		
Giu	30	0					
Lug	31	0					
Ago	31	0			Ī		
Set	30	0					
Ott	31	0					
Nov	30	30	12	360	20	9	183
Dic	31	31	12	372	14	9	123
	365	166		1992	103		927

Figura 2.4 – Andamento mensile delle ore effettive di utilizzo dell'impianto termico



CAPITOLO 3

Legenda

Output

NB: Riferirsi ai grafici riportati all'interno del file GG_lotto.X-EXXXX, ottenuti inserendo i dati climatici della centralina considerata

Figura 3.2 – Andamento mensile dei GG reali per il triennio di riferimento

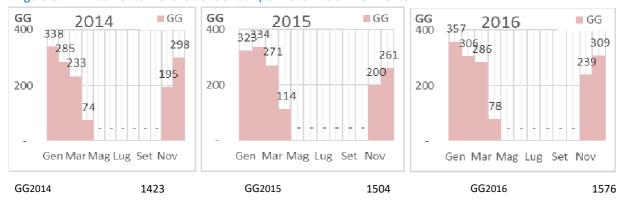
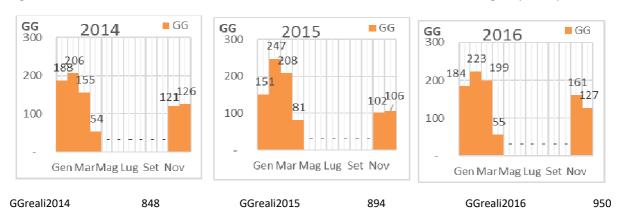


Figura 3.3 – Andamento mensile dei GG reali valutati in condizione di effettivo utilizzo degli impianti, per il



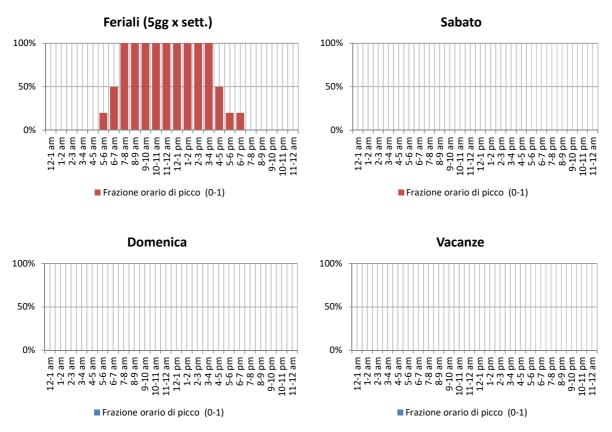
CAPITOLO 4

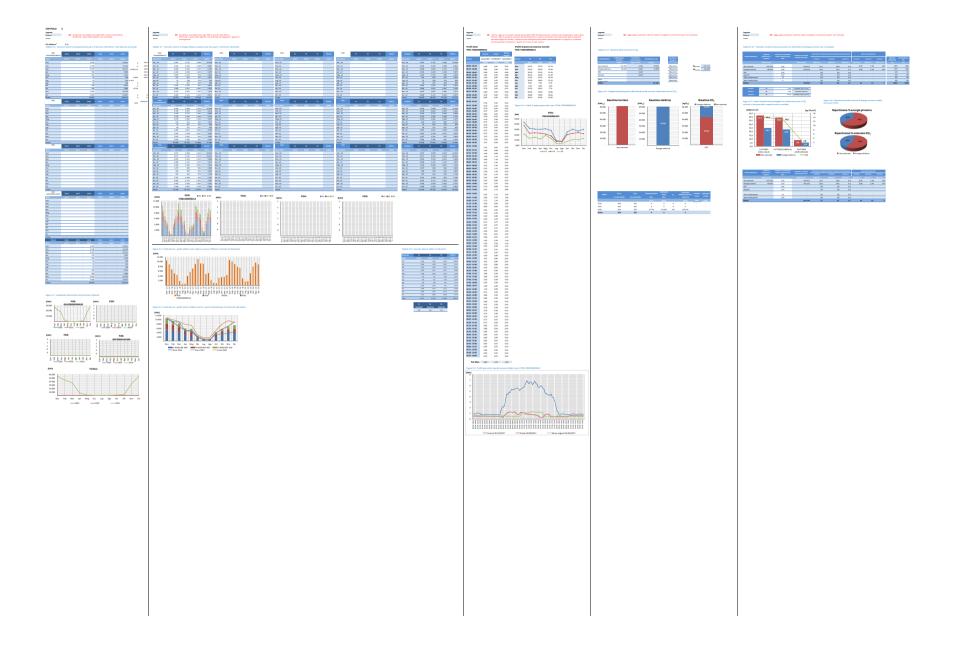
Legenda Output Input

NB: Replicare tabella e grafici per ciascuna zona termica individuata nella diagnosi. Inserire nel report solo grafici con profili significativi (valori non nulli)

$1 \ \hbox{Zona termica:} \\$	[]				
	Ore	Feriali (5gg x sett.)	Sabato	Domenica	Vacanze
	12-1 am	-	-	-	-
	1-2 am	-	-	-	-
	2-3 am	-	-	-	-
	3-4 am	-	-	-	-
	4-5 am	-	-	-	-
	5-6 am	0,20	-	-	-
	6-7 am	0,50	-	-	-
	7-8 am	1,00	-	-	-
(0-1	8-9 am	1,00	-	-	-
Frazione orario di picco (0-1)	9-10 am	1,00	-	-	_ [
. <u></u>	10-11 am	1,00	-	-	-
. <u>6</u>	11-12 am	1,00	-	-	-
oral	12-1 pm	1,00	-	-	-
one	1-2 pm	1,00	-	-	-
razi	2-3 pm	1,00	-	-	-
ш.	3-4 pm	1,00	-	-	-
	4-5 pm	0,50	-	-	-
	5-6 pm	0,20	-	-	-
	6-7 pm	0,20	-	-	-
	7-8 pm	-	-	-	-
	8-9 pm	-	-	-	-
	9-10 pm	-	-	-	-
	10-11 pm	-	-	-	-
	11-12 am	_	_	-	_ [

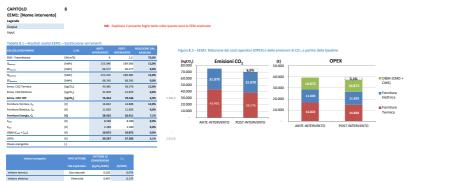
Figura 4.11 - Profili di funzionamento invernale dell'impianto per la zona termica [...]











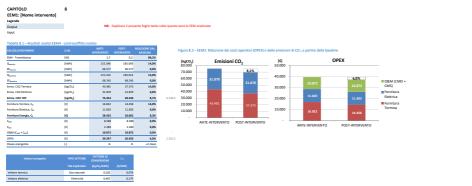


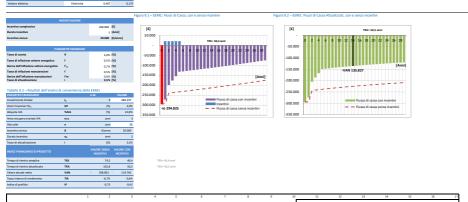
Indice di profitto IP	4,65 4,65							
	1 2 3	4 5 6	7 8	9	10 11	12 1	14	15 16
		converse converse	Invested Browned		2.825,7 FGFO 30	1.926,4 VAN 3	5050	2.825,7 1.926, 20 VAN
	CAPEX	1.091.282 1.033.717 COSTI	- 57.565 RICAVI		70.629 Flusso di cassa	- 97.609 senza incentivi	- 70.629	- 97.609 Flusso di cassa con incentivi
Anno	0 - 150.875 - 4.526 -	OPEX PRE OPEX POST	INCENTIVI RISPARMI OPEX	Fattore di annualità	FGFO FCC 155.401 - 155.401	FCA FCCA - 155.401 - 155.401	FCF0 155.401 -	FCC FCA FCCA 155.401 - 155.401 - 155.40
1	1 .	32.535 30.865	- 1.671	1,000 - 0,962	1.671 - 153.710	1.606 - 153.795	1.671 -	153.730 1.606 - 153.79
2	2 27.30	7 32.864 31.173 33.196 31.485	· 1.691	0,925 0,889	28.898 - 124.833 1.711 - 123.122	26.717 - 127.077 1.521 - 125.556	28.898 - 1.711 -	124.833 26.717 - 127.07 123.122 1.521 - 125.55
4	4	33.532 31.800 33.872 32.119	- 1.712 - 1.752	0,855 0,822	1.732 - 121.390 1.752 - 119.638	1.480 - 124.076 1.440 - 122.636	1.732 -	121.290 1.480 - 124.07 119.638 1.440 - 122.63
4	6	34.215 32.441	- 1.773	0,790	1.773 - 117.864	1.402 - 121.234	1.773 -	117.864 1.402 - 121.23
7	7 -	34.562 32.767 34.913 31.097	- 1.795 - 1.816	0,760	1.795 - 116.070 1.816 - 114.253	1.364 - 119.870 1.327 - 118.543	1.795 - 1.816 -	116.070 1.364 - 119.87 114.253 1.327 - 118.54
9	9	35.268 33.430 35.627 33.767	· 1.838	0,703	1.838 - 112.415 1.860 - 110.554	1.292 - 117.251 1.257 - 115.995	1.838 - 1.860 -	112.415 1.292 - 117.25 110.554 1.257 - 115.99
11	11 .	35.990 34.107 36.357 34.451	- 1.883 - 1.905	0,650	1.883 - 108.672 1.905 - 106.766	1.223 - 114.771	1.883 -	108.672 1.223 - 114.77 106.766 1.190 - 113.58
13	13	36.728 34.799	- 1.928	0,601	1.928 - 104.838	1.158 - 112.423	1.928 -	104.838 1.158 - 112.42
14 15	14 - 15 -	37.103 35.151 37.482 35.507	- 1.952 - 1.975	0,577	1.952 - 102.886 1.975 - 100.911	1.127 - 111.296 1.097 - 110.199	1.952 - 1.975 -	102.886 1.127 - 111.29 100.911 1.097 - 110.19
16	16 - 17 -	37.866 35.867 38.254 36.231	- 1.999 - 2.023	0,534 0,513	1.999 - 98.912 2.023 - 96.889	1.067 - 109.132 1.039 - 108.094	1.999 - 2.021 -	98.912 1.067 - 109.13 96.889 1.039 - 108.09
18	18 -	38.646 36.598	- 2.047	0,494	2.047 - 94.842	1.011 - 107.083	2.047 -	94.842 1.011 - 107.08
19 20	19 - 20 -	39.042 36.970 39.443 37.346	- 2.072 - 2.097	0,475	2.072 - 92.770 2.097 - 90.673	983 - 105.100 957 - 105.143	2.072 - 2.097 -	92.770 983 - 106.10 90.673 957 - 105.14
21 22	21 22	39.849 37.727 40.259 38.111	- 2.122 - 2.148	0,429	2.122 - 88.551 2.148 - 86.403	931 - 104.212 906 - 103.305	2.122 - 2.148 -	88.551 931 - 104.21 86.403 906 - 103.30
23	23 26 -	40.673 38.500 41.092 38.893	· 2.173	0,406	2.173 - 84.230 2.200 - 82.030	882 - 102.423 858 - 101.565	2.173 - 2.200 -	84.230 882 - 102.42 82.030 858 - 101.56
25	25 - 26 -	41.516 39.290	- 2.226	0,375	2.226 - 79.804	835 - 100.730	2.226 -	79.804 835 - 100.73
26 27	27	41.945 39.692 42.378 40.098	- 2.253 - 2.280	0,361	2.253 - 77.551 2.280 - 75.271	813 - 99.918 791 - 99.127	2.253 - 2.280 -	77.551 813 - 99.91 75.271 791 - 99.12
28	28 - 29 -	42.817 40.509 43.260 40.925	· 2.307	0,333	2.307 - 72.964 2.335 - 70.629	769 - 98.357 749 - 97.609	2.307 - 2.335 -	72.964 769 - 98.35 70.629 749 - 97.60
30 -								
31 32								
33 - 24 -		1 1		: :			: :	
15		1						
27								
38 - 39 -								
40 -	:	: :	:					
42 -		-						
44								
45 - 46 -								
47		1 1	1	:			: :	
40 -		-						
50 - 51 -								
52 - 53 -								
54 -								
56								
57 - 58 -								
59 -		1 1	1	:				
61 -		-						
63		1						
64 65		1						
<i>14</i>		: :	:	-				
68		-						
70		1						
71 -		1 1		: :			: :	
73 -								
75								
76 27	:							
78 - 79								
80-		-						
12								
83 - 84 -								
ES -		: :	:	-				
87		. :						
80 - 80 -		1						
90 - 91 -		1 1	:				: :	
92		-						
94 -								
95								
97		-						
99								
100 -								



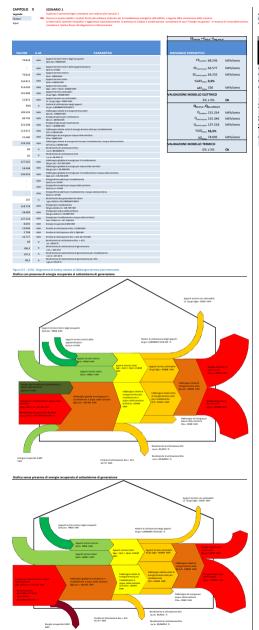
Vettore termico	Gas naturale	0,202	0,078	
Vettore elettrico	Elettricità	0,467	0,170	
				Figura 9.1 – EEM1: Flussi di Cassa, con e senza incentivi Figura 9.2 – EEM1: Flussi di Cassa Attualizzati, con e senza incentivi
INI	CENTIVAZIONE			
incentivo complessivo		23.298 [C]		[4]
Durata incentivo		s (An	nel)	
incentivo annuo		6.680 (C/s	anno]	80,000 40,000 TBA+7,6 amil
				60.000 TR5- 5,7 and S0.000
asso di sconto	R	4,0% [%]		40.000
asso di inflazione vettore energetico	1	0,5% [%]		20.000 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14
Periva dell'inflazione vettore energetico	r_	0,7% [%]		20,000 (Ann)
	f	0,5% [%]		
	fm	0,0% [%] 3,5% [%]		20.000 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 ndf) 40.000
		4,514		F0.000
Tabella 9.2 – Risultati dell'analisi di	convenienza della	EEM1		40.000
PARMETRO FINANZIARIO			VALORE	60,000
investimento iniziale	l ₀	c	83.496	Flusso di cassa con incentivi 80.000 Flusso di cassa con incentivi
Oneri Finanziari %io	OF	[%]	3,0%	80.000 — Flusso di cassa senza incentivi 90.000 — Flusso di cassa senza incentivi
Aliquota IVA	%NA	[16]	22,0%	-100,000 -lo 86.001 -100.000
Anno recupero erariale IVA	Disk	anni	3	
ita utile	n	anni	15	
ncentivo annuo		€/anno	6.680	
Durata incentivo	n _k	anni	5	
Tasso di attualizzazione	1	[%]	3,5%	
		VALORE SENZA V	ALORE CON INCENTIVI	
Tempo di rientro semplice	TRS	10,2	5,7	TRS= 5,7 aresi
Fempo di rientro attualizzato	TRA	13,5	7,6	TRA=7,6 anni
Valore attuale netto	VAN	3.318	33.055	
Tasso interno di rendimento	TIR	4,6%	11,1%	
ndice di profitto	IP.	0.04	0,40	

					OPEX PRE	OPEX POST	Incentivi 8	upami		FCFO	8.440,5 11	VAN	6.379,9 14	FCFO	14.964,5	VAN	11
	forc.	io	CAPEX OF Rim	done ilia	486.761 COS	386.172	23.228 RICAVI	100.590	Fattore di	29.645 FGFO	Russo di cassa ses	3.318 za incentivi FCA	FCCA	63.044 FGFO	Flusto di cassa co	33.055 on incentivi FCA	FCC
0	0	83.496 -	2.505	-	32.535	25.823	NCLNIM ROSP	6.712	31704/Ità 1,000 0,962	86.001 - 6.712 -	86.001 - 79.289	86.001 - 6.454 -	86.001 79.547	- 85.001 - 13.392 -	86.001 - 72.609	86.001 - 12.877 -	PCC.
	2			15.057	32.864 33.196	25.828 26.082 26.344	080.0 080.0 080.0	6.782 6.852	0,925	21.838 - 6.852 -	57.450 50.598	20.191 -	59.356 53.265	28.518 - 13.532 -	44.091 30.559	26.367 - 12.030 -	
	4				33.532 33.872	26.609 26.877	6.680 6.680	6.923 6.995	0,855 0,822	6.923 - 6.995 -	41.675	5.918 -	47.347 41.597	13.603 -	16.957	11.628 -	
	6			-	34.215 34.562	27.147	-	7.068 7.141	0,790	7.068 - 7.141 -	29.613 22.472	5.586 - 5.427 -	36.012 30.585	7.068 7.141	1.786	5.586 - 5.427 -	
					34.913 35.268	27.698 27.977		7.215 7.291	0,731	7.215 - 7.291 -	15.256 7.965	5.272 - 5.122 -	25.313 20.191	7.215 7.291	18.142 25.433	5.272 5.122	
	10 11 12				35.627 35.990	28.260 28.546		7.367 7.444	0,676	7.367 -	599 6.845	4.977 -	15.214	7.367	32.800 40.243	4.977	
	12			-	36.357 36.728	28.836 29.128		7.521 7.600	0,625	7.521 7.600	14.366 21.966	4.698 -	5.681 1.117	7.521 7.600	47.764 55.364	4.698	
	13 14			-	37.103	29.424		7.679	0,577	7.679	29.645	4.415	3.318	7.679	63.044	4.435	
								-									
								-									
								-									
								-									
								-									
i																	
								- 1									
								-									
								-									
								-									
								-									
								-									
İ																	
Ĺ																	
I																	

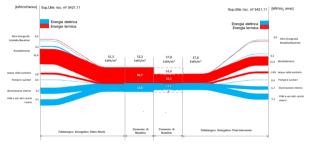




Indice di profitto	IP		-0,73	-0)	12													
		1	2		3	4 5	6	7	- 1	9	10	11	12	13	14	15	16	17
											FCFO	3.972,3		2.867,4		7.305,7		5.835,3
	_			CAMPA		1.091.282	1.023.729	100.000	67,553		- 175.655	30	208.801	30	FCF0 - 75.655	20	119.765	30
	ı	Anso	lo .	OF	Rimborso IVA	OPEX PRE	OPEX POST	INCENTIVI R	SPARMI OPEX	Fattore di annualità	FCFO	FCC	FCA FCA	FCCA	FCFO	FCC	FCA	FCCA
	0	0	- 286.237	. 1.51		32.535	30,575	20.000	1.960	1,000 0,962	294.825 - 1.960 -	294.825 - 292.864	294.825 - 1.885 -	294.825 292.940	- 294.825 - 21.960 -	294.825 - 272.864	294.825 - 21.116 -	294.825 273.709
	2	2			51.61	32.864	30.880	20.000	1.984	0,925	53.601 -	239.264	49.557 -	243.383	73.601 -	199.264	68.048 -	205.661
	3 4	3				33.196 33.532	31.188 31.500	20.000 20.000	2.008 2.032	0,889	2.008 - 2.032 -	237.256 235.224	1.785 -	241.598 239.861	22.008 - 22.032 -	177.256 155.224	19.565 -	186.096 167.263
	5	s				33.872	31.815	20.000	2.056	0,822	2.056 -	233.167	1.690 -	238.171	22.056 -	133.167	18.129 -	149.134
	7	7				34.215 34.562	32.134 32.456		2.081 2.106	0,790	2.081 - 2.106 -	231.086 228.980	1.645 - 1.601 -	236.526 234.925	2.081 - 2.106 -	131.086 128.980	1.645 -	147.489 145.889
	8					34.913 35.268	32.782 33.111	-	2.132 2.157	0,731 0,703	2.132 - 2.157 -	226.848 224.691	1.558 - 1.516 -	233.368 231.852	2.132 - 2.157 -	126.848 124.691	1.558 - 1.516 -	144.331 142.816
1	10	10				35.627	33.444		2.183	0,676	2.183 -	222.508	1.475 -	230.377	2.183 -	122.508	1.475 -	141.341
1	12	11 12				35.990 36.357	33.780 34.121		2.209 2.216	0,650 0,625	2.209 - 2.236 -	220.298 218.062	1.435 - 1.397 -	228.942 227.545	2.209 - 2.236 -	120.298 118.062	1.435 · 1.397 ·	139.905 138.509
1		13 14				36.728 37.103	34.465 34.813	-	2.263 2.290	0,601	2.263 - 2.290 -	215.799 213.509	1.359 -	226.186 224.864	2.263 - 2.290 -	115.799 113.509	1.359 -	137.150 135.827
1	ıs	15				37.482	35.164		2.318	0,555	2.318 -	211.191	1.287 -	223.577	2.318 -	111.191	1.287 -	134.540
1	16	16 17				37.866 38.254	35.520 35.880		2.346	0,534 0,513	2.346 · 2.374 ·	208.846 206.472	1.252 -	222.324 221.106	2.346 - 2.374 -	108.846 106.472	1.252 -	133.288 132.069
		17 18 19				38.646	36.243	-	2.374 2.402	0,494	2.402 -	204.069	1.219 - 1.186 -	219.920	2.402 -	104.069	1.219 - 1.186 -	130.883
	10	19 20 21				39.042 39.443	36.611 36.983		2.431 2.461	0,475 0,456	2.431 - 2.461 -	201.638 199.177	1.154 - 1.123 -	218.766 217.643	2.431 · 2.461 ·	101.638 99.177	1.154 - 1.123 -	129.729 128.606
1		21 22				39.849 40.259	37.358 37.738	-	2.490 2.520	0,439 0,422	2.490 - 2.520 -	196.687 194.167	1.093 - 1.063 -	216.550 215.486	2.490 - 2.520 -	96.687 94.167	1.093 -	127.513 126.450
1	13	23 24				40.673	38.123		2.551	0,406	2.551 -	191.616	1.035 -	214.451	2.551 -	91.616	1.035 -	125.415
2	15	25				41.092 41.516	38.511 38.904		2.581 2.612	0,390	2.581 - 2.612 -	189.035 186.422	1.007 - 980 -	213.444 212.465	2.581 - 2.612 -	89.035 86.422	1.007 - 980 -	124.408 123.428
2	16	26 27				41.945 42.378	39.301 39.703		2.644	0,361	2.644 - 2.676 -	183.779 181.103	954 -	211.511 210.583	2.644 -	83.779 81.103	954 -	122.475 121.547
2	10	26				42.817	40.109		2.576 2.708	0,333	2.708 -	178.395	928 - 903 -	209.680	2.676 - 2.708 -	78.395	928 - 903 -	120,644
2	19	29				43.260	40.519		2.740	0,321	2.740 -	175.655	879 -	208.801	2.740 -	75.655	879 -	119.765
	-					-				-								
	13					-												
2	14																	
1	16 -					-				-								
3	17					-				-								
1	19 -					-				-								
						-												
4	12 -					-												
4	14					-				-								
	16																	
	17 -					-				-								
4	19 -					-				-								
5	1					-												
5	2							: :										
5	-					-				-								
5	6					-				-								
5						1		: :		-								
5										-								
6	10 -					-												
	12 -					-				-								
6	4					-												
	-																	
						-				-								
6	20					-												
3	10																	
,	-					-												
,						-												
3	15																	
	-					-				-								
	19					-												
	10																	
	12					-												
						-												
	-					-												
	17																	
5	-					-												
5	12																	
5	-					-												
1						-												
	27																	
	-					-												
5	20																	
	_					•												











Apport terms constitutable (1-th.gr) Ogn-Statt WA

Rend mentodi utilizzazione Risc. (s.) in 80,136712 %

Pendite-d-Utilizzazione/Risc+ACS 11.332 kWh

Perdite di Generatione 5.375 kWh

Grafico senza presenza di energia recuperata al sottosistema di generazi



Legenda Output Input

Q.....

Garrer

Manane

Manane

Manane

Minist COS Travisto

Minist COS Travisto

Minist COS Travisto

Northura Travisto, Co,

Northura Travisto, Co,

Northura Travisto, Co,

Con

Con

Con

